



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET Sonagnon Prosper
HIYANOU
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 01 JUIN 2026 09:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1564	HTIERS DE FEU AVOCEVOU LOKOHINTO	TOSSOU N. Abraham EDOU K. Léon			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1877	AZANMASSO Pierre	CHOUPAS Ghislain			Renvoi : 20 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 20-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017	HÉRITIERS DE HOUNSINOUC LUCIEN	HÉRITIERS DE CHACUS EDMOND			Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations sur l'IV de Bernard de CHACUS et pour les défendeurs absents
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2283	SUCCESSION GBODJINOUC JEAN	GBENOUC Sourou Mathias			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur expertise, pour continuation et la production de l'acte de décès de GBENOUC Mathias et pour la convocation des limitrophes et témoins des parties.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2520	AHOUANNOZOUN Gannanfan Tchanou	KOUTANGNI Clément N'TCHA N. Hortence AGONGLO Gansé Jules			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2634	NOUHOUAYI Albert	GUINIKOUKOU Colette			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour les défenderesse et les IF absents
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3477	FANOUE Rachel	HERITIERS GODONOU CÉLESTINE			Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité, Pour production de PV de compulsion par voie d'huissier à la diligence de la demanderesse et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1574	CHANGOTADE Codjo Désiré	DANSOU Denis ADANTOFODJI Akléklé			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LA comparution de ADNTOFODJI Jean indisposé et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1613	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUÉRI	Commune D' Abomey- Calavi HOUYI Antoine GLELE Bienvenue			Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des pièces de la demanderesse aux IF , pour les IF absents et pour leurs pièces et pour les débats
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1617	SUCCESSION DE FEU COOVI DANGBENON DANGBENON Valentin MEDENOU William	DANGBENON Rémi DANGBENON Akomagnon			Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour répliques éventuelles des parties et pour prise de connaissance du rapport d'expertise par la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1642	DAH LOKONON Faustin	GOUSSANOU Fidegnon Pierre			Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motif et pour les observations des parties sur le résultat du contrôle de l'ANDF
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1737	AFOUTOU Aurel Jean Marc	TEDJOULOLA Chitou Nourou		CDP	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour les parties absentes
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2320	HOUNDELADJI Ida	HOUEGNANNOU André K. HOUNMALON Justin			Renvoi : 13 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2322	ADJIBOLA Adebayo Abdoul Akim	IBRAHIM Souleymane			Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les observations récapitulatives des parties et pour le défendeur absent
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0432	DJAGBONI Rosaline	NOUAKOUNOU Philippe HOUEDANOU Aholo		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de la succession HOUEDANOU, pour ses pièces et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492	AKPOTOSSOU Agbossassa Adanmayi DEDEGBE Herbert Ferdinand Remy	DEDEGBE Joel KPDOTIN Ernest AKPOTOSSOU Codjovi Didier		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de procuration du demandeur aux fins de sa représentation régulière et pour les débats en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1074	FANOUE Richard Ludovic	WADJETO Richard		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour les pièces de de FASSINOUE Valentin indisposé et pour même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1077	ADINSI BOKO Eugène	DOSSA Maxime ADJOUE Coffi ASSANI Kélani		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1171	DJABODO Isidore <i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i>	MIGAN Pascal MIGAN Jeannot MIGAN B. Rodolphe		Assignation en confirmation vente, en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de la preuve de la consignation et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1242	ADJAHOUNGBETA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, KOUKOUI Paobelle Qui SUIS JE IMMOBILIER SARL		ASSIGNATION EN RESOLUTION DE VENTE AVEC CONdamnATION AU PAIEMENT DE DOMMAGES ET INTERETS	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du procès verbal de règlement à l'amiable, du procès-verbal de compulsion dressé par voie d'huissier à la diligence des parties et pour vérification de la domanialité
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0114	GOUDJO Aurelien	AZAGNANDJI Sylvestre		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Exceptionnel : 06 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 06-07-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ALAPINI et pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0132	ABDOUL-ANZIZ A. Abdoul Koudouss	HOUNSOU Roger		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé topographique géoréférencé et procès-verbal de compulsion par voie d'huissier à la diligence du défendeur et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0260		HOUESSO T. Paulin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production de l'acte introductif d'instance et pour même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0300	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJIDONOU IGNACE	AISSO ZOSSOU Pierre		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les pièces et la représentation régulière de la défenderesse et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 24	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 01 juin 2026

Le Greffier en Chef

